

Lösning på väg om byggrätter på Östra Tyresö?



De känsliga vattenmiljöerna ska inte belastas av avlopp från fastigheter.

FOTO: GUNNAR FRISELL

BYGGE Ännu finns det inte helt klara besked om hur det blir med byggrätterna på Östra Tyresö.

Som vi tidigare berättat har den tillämpning av reglerna som kommunen gjort de senaste åren underkänts i domstol. I dagsläget är det därför bara tillåtet att bygga 50 + 30 kvadratmeter stora hus.

Kanske är ändå kommunen nu nära en lösning. Efter samtal med länsstyrelsen verkar de och kommunen vara överens om att det ska arbetas fram en form av enk-

lare planer som kommer att göra det möjligt att bygga större fastigheter. Det skulle då kunna röra sig om byggrätter på strax under eller uppemot 100 kvadratmeter.

Vatten och avlopp avgör

En förutsättning är dock att vattentillgången är god och att slutna avloppslösningar kan ordnas. Orsaken till detta är att de känsliga vattenmiljöerna i Kalvfjärden och Erstaviken inte ska belastas av avlopp från fastigheter. Därför har nu kommunen beslutat,

efter samråd med länsstyrelsen, att göra en utredning av vatten- och avloppssituationen på hela Brevikshalvön samt i Raksta, Solberga och Bergholm.

Kommunstyrelsens ordförande Fredrik Saweståhl är optimistisk om möjligheterna att få igenom de nya reglerna:

– Förhoppningsvis, om ingen överklagar eller strular till det, kan de nya regler börja tillämpas sent i höst.

□□□

UR-tomten på väg att bebyggas

BOSTAD Naturområdet mellan Bergfotens skola och industriområdet utmed Njukärrsvägen kommer att bebyggas med bostäder.

Tidigare har det varit en öppen fråga om området skulle användas för bostäder eller för att förlänga industriområdet och ge plats för fler arbetsplatser.

Nu verkar alltså kommunen bestämt sig. I förra veckan gav kommunens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ett uppdrag att ta fram en plan för området.

Tanken är att det ska bebyggas med så kallade lamellhus utmed Njukärrsvägen medan det längre in i området byggs punkthus och allra närmast skogen radhus.

Genom att bevara ett stort område i mitten som naturpark (med utsiktsberget som centrum) hoppas kommunen kunna bevara områdets naturvärden och ett nära naturområde för Bergfotens skola.

Sista stora bostadsområdet

Området är det största som är planerat för bostäder i den översiktsplan som antogs av kommunen 2008 vilket fått många att tala om det som det sista stora bostadsområdet i det alltmer tätbebyggda Tyresö.

Det är byggherren JM som vill bygga vilket talar för att det bara blir bostadsrätter om inte kommunen bestämmer något annat.

□□□



Här kan bostäder komma att byggas.

FOTO: GUNNAR FRISELL

Här ska det byggas



Under vinjetten "Här ska det byggas" publicerar Tyresö Nyheter ett urval av den senaste tidens bygglov för att du som läsare ska veta vad som händer i ditt närområde.

Adress: Snövits väg 27	Byggnation: Bygglov samt bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus till total area om 207 kvm
Tulpanvägen 13B	Nybyggnad av enbostadshus
Smultronbacken 4A	Nybyggnad av enbostadshus
Täppvägen 27	Nybyggnad av enbostadshus
Skolvägen 26	Nybyggnad av tvåbostadshus samt rivningslov
Vendelsövägen 68	Tillbyggnad och utvändigt ändring av enbostadshus
Stenstigen 2B	Nybyggnad av enbostadshus
Lyrvägen 11A	Nybyggnad av enbostadshus
Breviksvägen 162	Nybyggnad av fritidshus
Vidablicksvägen 7	Tillbyggnad av enbostadshus
Tulpanvägen 13C	Nybyggnad av enbostadshus
Grankällevägen 7	Nybyggnad av komplementbyggnad
Collins väg 17	Utvändig ändring av enbostadshus
Videvägen 22	Tillbyggnad av enbostadshus
Solstensvägen 4	Påbyggnad av enbostadshus



FOTO: GUNNAR FRISELL

Ska flyttas:
Hästskovägen 24 Ägaren föreläggs mot vite att ta bort den uppställda containern.

Ska rivas:
Fjärilstigen 6 Ägarna föreläggs mot vite att återställa fritidshuset så att det överensstämmer med bygglovet.

Avslagna bygglovsansökan:

- Ugglevägen 21
- Väpnarstigen 14
- Rakstavägen 27
- Klövbergsvägen 22
- Mårdstigen 10
- Talgoxevägen 2

I och med att byggnadsnämnden nu fått föreläggande från Länsstyrelsen att följa planbestämmelserna minskar andelen givna bygglov i de så kallade fritidhusområdena. Skriv gärna en insändare eller ta kontakt med Tyresö Nyheter för ett eventuellt reportage! Adress nederst på sid 2.



Gunnar Hammarlunds Trädgårdstjänst AB

Enda trädgården i Tyresö med fullsortiment

Erbjudande



Gräsmattegödsel och Trädgårdsgödsel.

Nu 149:-



Erbjudande

Det perfekta mossborttagningsmedlet i gräsmattan, Mossa GTI. Dödar mossan – gödslar gräset!

Nu 309:-

Öppet: Vard 9-18, lö-sö 10-16. Vendelsöv. 39 i Trollbäcken. Tel 712 07 91
www.hammarlundstradgardstjanst.se • E-post: ha.gunnar@telia.com



Lima Städ Service och Transport



Snöröjning: 240 kr/tim (före rutavdrag) • Flyttstäd inkl. fönsterputs: 240 kr/tim (före rutavdrag)
Flytt-transport: från 3 900 kr • Kontor städ: 5 kr/kvm • Alla priser exklusive moms.

Vi finns i Tyresö. För mer info ring 070-23 78 058